



Leistungsgarantie - für deinen Immobilienverkauf.

Unser engagiertes Team übernimmt alle nötigen Schritte für den bestmöglichen Verkaufserfolg.

Wir gehen für dich in Vorleistung! Nach erfolgreichem Verkauf fällt lediglich die Maklercourtage an - keine versteckten Kosten!

Unser Versprechen an dich - die Leistungen im Überblick:

- | |
|--|
| ● Erstbesichtigung und Aufnahme der Immobiliendaten |
| ● Vorschläge zur Wertsteigerung vor dem Verkauf |
| ● Einwertung der Immobilie nach der ImmoWertV |
| ● Unterlagen Beschaffung & Aufbereitung |
| ● Erstellung Energieausweis (falls nicht vorhanden) |
| ● Erstellung aktueller Wohnflächenberechnung (falls nicht vorhanden) |
| ● Aufbereitung der vorhandenen Grundrisspläne |
| ● Transparente Kommunikation für alle Objekt-Eigentümer |
| ● Käufer Zielgruppen Analyse |
| ● Erstellung aussagekräftiger Fotos für das Exposé |
| ● Erstellung eines 360° Rundgangs mit der Matterport |
| ● Erstellung von Drohnen / Luftaufnahmen für das Exposé (nach Gegebenheiten vor Ort) |
| ● Homestaging (digital oder mit Showmöbeln, je nach Gegebenheit vor Ort) |
| ● Nachbearbeitung der Fotos |

<ul style="list-style-type: none">● Erstellung von emotionalen Texten
<ul style="list-style-type: none">● Erstellung eines hochwertigen Exposés
<ul style="list-style-type: none">● Aufbereitung für Social Media
<ul style="list-style-type: none">● Bewerbung der Immobilie auf Immobilienscout24, Google und unseren Social Media Kanälen (Instagram, Facebook, LinkedIn, Twitter,...)
<ul style="list-style-type: none">● Veröffentlichung auf unserer Homepage
<ul style="list-style-type: none">● Aushang in unserem Schaufenster und bei Kooperationspartnern
<ul style="list-style-type: none">● Erstellung eines Objektvideos
<ul style="list-style-type: none">● Austausch der Fotos z.B. bei schönem Wetter, neuer Jahreszeit etc.
<ul style="list-style-type: none">● Verkaufsschild aufhängen (je nach Gegebenheit vor Ort)
<ul style="list-style-type: none">● E-Mail an die Interessenten Kartei
<ul style="list-style-type: none">● Newsletter an unsere VIP Kunden
<ul style="list-style-type: none">● Weitergabe an unsere Kooperationspartner (Finanzierungsspezialist,..)
<ul style="list-style-type: none">● Regelmäßiger Report
<ul style="list-style-type: none">● Vorselektion der Interessenten
<ul style="list-style-type: none">● Koordination von Besichtigungsterminen
<ul style="list-style-type: none">● Erstellung eines Online-Terminkalenders für Interessenten
<ul style="list-style-type: none">● Durchführung von Besichtigungen (ausschließlich Einzeltermine, keine Massenbesichtigung)
<ul style="list-style-type: none">● Qualifizieren und Nachfassen von Kauf-Interessenten
<ul style="list-style-type: none">● Unterstützung bei der Finanzierung durch unseren Partner (je nach Bedarf)
<ul style="list-style-type: none">● Prüfung der Bonität des potentiellen Käufers
<ul style="list-style-type: none">● Prüfung von Vollmachten
<ul style="list-style-type: none">● Verhandlungen zwischen Interessenten und Verkäufer

- Planung eines Notartermin
- Vorgaben an Notariat aufbereiten zur Erstellung des Kaufvertragsentwurfs
- Besprechung des Kaufvertragsentwurfes mit allen Beteiligten
- Begleitung zur notariellen Beurkundung
- Begleitung bei der späteren Hausübergabe und Erstellung des Übergabeprotokolle
- Unterstützung bei der Ummeldung von Zählern etc.

Ein erfolgreicher Verkauf deiner Immobilie erfordert eine Vielzahl von Schritten – wir kümmern uns darum.

Wir garantieren dir die Einhaltung unserer Leistungsgarantie - nach bestem Gewissen!

Unterschriften

Makler

Immobilien Eigentümer



www.immotify.de

Rheinstr. 15
76275 Ettlingen
Deutschland

info@immotify.de
07243 9242922